

Пояснительная записка к проведению Общего собрания Собственников..., очно-заочному голосованию.

Уважаемые Собственники дачных домов и земельных участков!

Практически каждому из нас известна ситуация, сложившаяся на сегодняшний момент в ДНП «Благодать» (далее по тексту ДНП) с землями общего пользования, с коммуникациями, с вопросами к бухгалтерской отчетности...

Отсутствие необходимой информации и зачастую демонстративное игнорирование проблем со стороны Администрации проекта, не добавляет спокойствия и понуждает нас в лучшем случае к домысливанию ситуации, а в худшем к недоверию... и как следствие недопонимание, раздражение, взаимные обвинения. А самое главное это топтание на месте, потеря времени для решения проблем.

Взаимодействие Рабочей группы (инициативной группы) предыдущего состава во многом вызывала недоверие со стороны Собственников. Разработанные и опубликованные на Форуме Предварительный договор купли-продажи земельных участков и Дополнительное соглашение N1 к СОГЛАШЕНИЮ о вступлении в ДНП «Благодать», предложенные к обсуждению, вызывают скорее недоумение и массу вопросов, чем способствуют решению проблемы.

Чтобы минимизировать возможное недоверие и недовольство со стороны собственников к рабочей группе, ее состав, численность, срок полномочий, порядок досрочного отзыва будут определены путем заполнения единой формы «Решение Собственника». С целью предоставления возможности как можно большему количеству собственников принять участие в выборе, общее собрание будет проводиться в очно-заочной форме.

Законодательством РФ предусмотрены порядки проведения различных собраний. В случае с дачно-некоммерческим партнерством должны применяться правила Федерального закона №66-ФЗ от 15.04.1998 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Так как на сегодняшний день большая часть собственников земельных участков на территории ДНП «Благодать» не являются его членами, то применимы общие правила для участников любого гражданско-правового сообщества, предусмотренные гражданским кодексом РФ.

Учитывая складывающуюся ситуацию, любые встречи с представителями, так называемой Администрации, должны приобрести протокольную форму. Понимая невозможность одновременного участия всех собственников на таких встречах, необходимо создание рабочей группы, которая:

- своим составом будет выражать максимальное количество имеющихся мнений и потребностей Собственников, сложившихся на настоящий момент;
- будет беспристрастно трактовать, полученную в ходе встреч и работы с представителями Администрации КП «Британика» и ДНП «Благодать», информацию;
- будет достаточно легитимна, потому что ее избрали Собственники;
- будет согласовывать свои действия с Собственниками, путем общих собраний, встреч и т.д.

Предложенная форма голосования: *один Собственник земельного участка (с дачным домом или без него) на территории ДНП «Благодать» (Московская область, Истринский муниципальный район, сельское поселение Ивановское), приобретший его у Погорельского И.А. или Милчин Н.А., или Шуваловой Е.Ю., или Шуваловой М.Е. = 1 голос*, должна в полной мере отразить и учесть разность мнений и снизить риски лоббирования группой лиц своих интересов.

Предложенная к выбору численность Рабочей группы, в согласованности с вышеописанной формой голосования, окончательно способствует возможности включения в рабочую группу лиц с различной точкой зрения.

Руководствуясь именно этими принципами, мы подходили к разработке Решения Собственника.

Предлагаем Вам принять участие в голосовании!

P.S. Дорогие наши Соседи! Давайте совершим то, к чему давно стремимся и то, чего больше всего не хотелось бы видеть нашему оппоненту – ОБЪЕДИНИМСЯ!

Давайте осуществим эту маленькую, но все-таки победу в нашем ОБЩЕМ желании двигаться вперед навстречу решению проблем!